



# COMUNE DI VO'

Provincia di Padova

COPIA

N°2 del 04-03-2021 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
--------------------------------------	-------------------------------

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### O G G E T T O

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.
---------	--

Oggi **quattro** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **16:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in sessione Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica, il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Martini Giuliano	Presente	Calaon Lisa	Presente
Polito Erika	Presente	Rigoni Piergiorgio	Presente
Facchin Mauro	Presente	Zampella Andrea	Presente
Veronese Claudio	Presente	Ghiotto Renzo	Presente
Schiavon Nico	Presente	Mion Monica	Presente
Toniolo Luca	Presente	Malandrin Ivan	Presente
Turetta Alessio	Assente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Candia Massimo.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. Martini Giuliano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Fungono da scrutatori i Sigg.:

Schiavon Nico

Calaon Lisa

Malandrin Ivan

OGGETTO	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che ad opera dell'articolo 1, commi da 738 a 783 della Legge 27.12.2019, n.160 "Bilancio di Previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e Bilancio Pluriennale per il triennio 2020-2022", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2019, n. 304, è stata istituita la "Nuova" IMU a partire dal 1° gennaio 2020;

**CONSIDERATO** che il citato articolo 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU;

**PRESO ATTO** che i presupposti della "nuova" IMU sono analoghi a quelli della precedente imposta, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

**RILEVATO** che, ai sensi della sopraddetta norma, l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le loro pertinenze;

**VERIFICATO** che, ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 1, comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, ente impositore in relazione alla nuova IMU;

**RILEVATO** che il comma 744 conferma la riserva allo Stato della quota IMU fino alla misura del 7,6 per mille, con riferimento ai fabbricati accatastati nel gruppo "D", ad eccezione dei "D/10", riconoscendo ai Comuni le somme derivanti da attività di accertamento, in replica a quanto applicato con la vecchia IMU;

**PRESO ATTO** che l'aliquota base relativa agli immobili accatastati nel gruppo "D", è stabilita nella misura dello 0,86‰, con aliquota massima fino al 10,6‰ e la riserva allo Stato che resta pari allo 0,76‰;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 12.03.2020, esecutiva, con la quale veniva nominato il Responsabile dell'Imposta Municipale Propria (IMU) nuova disciplina applicata dal 1° gennaio 2020 – Legge 27.12.2019, n. 160 - art. 1 commi da 739 a 783;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'applicazione della "nuova" IMU, approvato con deliberazione di C.C. n. 3 in data 28.05.2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 31.07.2020 con la quale venivano approvate le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2020;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 04.02.2020, esecutiva, avente ad oggetto “Proposta conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021”;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 106 del decreto-legge 18 maggio 2020, n. 34 convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020, n. 77 che ha previsto, per l'esercizio 2021, il differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione di cui al citato articolo 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000, al 31 gennaio 2021;

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 13.01.2021 che ha stabilito la proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2021 - 2023 per gli Enti Locali, dal 31.01.2021 al 31.03.2021;

**RICHIAMATI** altresì i commi 756 e 757 della richiamata legge 27.12.2019, n.160 che dispongono:

**comma 756:** “A decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n.446, possono diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755 esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge ....”

**comma 757:** “In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 762 a 772. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote”;

**PRESO ATTO** della Risoluzione n.1/Df del 18.02.2020 ad oggetto: “*Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi 756, 757 e 767, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti in merito al prospetto delle aliquote*” con la quale il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze - Direzione legislazione tributaria e Federalismo fiscale, fornisce chiarimenti in ordine all'effettiva decorrenza dell'art.1, comma 756 della legge n.160/2019 e, conseguentemente, sulla modalità di pubblicazione della delibera di approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020 prescrivendo quanto segue: “...Atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell'art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall'anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto – vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante....Un'interpretazione sistematica di tale disposizione, effettuata alla luce dei sopra illustrati commi 756 e 757, conduce a ritenere che, per l'anno 2020, e comunque sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214”;

**ATTESO** che il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 non è ad oggi rinvenibile accedendo al suddetto portale;

**RITENUTO** pertanto di approvare le aliquote per il 2021 secondo i criteri adottati nel 2020;

**CONSIDERATO** che, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011, così come sostituito dall'art. 15- bis, comma 1, lett. a), D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 28 giugno 2019, n. 58, a decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei Comuni sono inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**RITENUTO** di confermare anche per l'anno 2021, le aliquote e le detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU), già applicate per l'anno 2020;

### **DELIBERA**

1) di confermare anche per l'anno 2021, le aliquote e detrazioni relativamente all'imposta I.M.U. (Imposta Municipale Propria), già applicate per l'anno 2020, e di seguito riportate:

<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>RIDUZIONE</b>
<b>Aliquota ordinaria</b>	<b>9,00 per mille</b>		
<b>Abitazione principale e sue pertinenze</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>Esente</b> (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)		
<b>Abitazione principale iscritta nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze,</b> (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>5,00 per mille</b>	<b>€ 200,00:</b> per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta. Tale detrazione è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a	

		ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica	
<b>Immobili concessi in comodato gratuito registrato ai sensi dell'art.1, comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale</b> (incluse le pertinenze nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7):	<b>9,00 per mille</b>		Riduzione del 50% della base imponibile
<b>Terreni agricoli</b>	<b>Esenti</b> (il Comune di Vo' ricade in zona montano-collinare secondo le disposizioni previste nella circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993)		
<b>Immobile assimilato all'abitazione principale:</b>  <b>a) unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente</b> , a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata; in caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare	<b>Esente</b>  (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)		
<b>b) la casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce, altresì, ai soli fini</b>	<b>Esente</b>  (per le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 vedasi apposita fattispecie)		

<b>dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso</b>			
<b>c) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari</b>	<b>Esente</b>		
<b>d) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in assenza di residenza anagrafica</b>	<b>Esente</b>		
<b>e) i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale</b>	<b>Esente</b>		
<b>f) un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente</b>	<b>Esente</b>		

alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;			
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita ("beni merce"), finchè permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	<b>1,00 per mille</b>		
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla Legge 26.02.1994, n. 133	<b>0,5 per mille</b>		
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D.	<b>9,00 per mille</b> (la quota del 7,6 per mille è riservata allo Stato)		
<b>Aree edificabili</b>	<b>9,00 per mille</b>		

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

3) di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico ai sensi della normativa vigente.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PRESO ATTO** della proposta di deliberazione n. 4 del 09.02.2021;

**UDITO** Il Sindaco Martini Giuliano che dà la parola all'assessore Calaan Lisa che illustra in sintesi il contenuto della deliberazione e rileva degli errori materiali che chiede di correggere (ALL. 1).

**ACQUISITI** i pareri espressi dall'Ufficio competente ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

La proposta viene messa ai voti:

Su numero 12 Componenti il Consiglio presenti e n. 12 Componenti il Consiglio votanti;

Con n. 12 voti favorevoli, resi per levata di mano;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

**D E L I B E R A**

di approvare la proposta di deliberazione n. 4 del 09.02.2021.

= = =

Dopodiché,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Sindaco Presidente, Dr. Giuliano Martini,

Ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D. Lgs.vo 18.08.2000, n. 267,

**CONSIDERATA** l'urgenza di dar corso agli adempimenti di competenza di questa Amministrazione;

Su n. 12 Componenti il Consiglio presenti e n. 12 Componenti il Consiglio votanti,

Con n. 0 voti favorevoli;

Con n. 0 voti contrari;

Con n. 0 astensioni;

**D E L I B E R A**

di attribuire alla presente deliberazione carattere di eseguibilità immediata.

<b>OGGETTO</b>	Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.
----------------	--

**IL Sindaco**  
**Martini Giuliano**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Comunale**  
**Candia Massimo**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*  
*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 09-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.**

### **REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

*Si dà atto, altresì, di non trovarsi in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/1990, dall'art. 6 D.P.R. 62/2013 e art. 4 del codice di comportamento.*

Data 09-02-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 2 del 04-03-2021**

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 118.

COMUNE DI VO' li 09-03-2021

L' INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

**DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
N. 2 del 04-03-2021**

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni relativamente all'Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021.**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI VO' li 09-03-2021

L'INCARICATO  
Martini Giuliano

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

## **APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU (Imposta Municipale Propria) - ANNO 2021**

Andiamo ad approvare le aliquote relative alla “Nuova IMU” (Imposta Municipale Propria) per l’anno 2021.

Le aliquote rimangono invariate rispetto all’anno scorso.

Si precisa che per mero errore di battitura, solo nella premessa, venivano indicate le aliquote relative agli immobili accatastati nel gruppo “D”, utilizzando il simbolo per mille anziché il simbolo per cento per cui si rettifica il periodo nel seguente modo:

**“PRESO ATTO** che l’aliquota base relativa agli immobili accatastati nel gruppo “D”, è stabilita nella misura dello 0,86%, con aliquota massima fino al 1,06% e la riserva allo Stato che resta pari allo 0,76%;

Inoltre si precisa che sempre per mero errore di battitura, veniva indicata la data della delibera di Giunta Comunale n. 10 che ha approvato la “Proposta conferma aliquote e detrazioni relativamente all’Imposta Municipale Propria (IMU) - Anno 2021” nel g. 04.02.2020, anziché 04.02.2021. Si intende rettificare anche questa, indicando come data il g. 04.02.2021.